

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225389

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Сдается помещение свободного назначения
65 985 417 рублей

Предлагаем в аренду склад 63 346 кв. м. класса А. Склад может сдаваться в аренду частями. Офисно бытовые помещения передаются с отделкой и содержат систему кондиционирования. Складской комплекс расположен в 35 км. от МКАД по Киевскому шоссе. Комплекс примыкает к ЦКАД и имеет отдельный съезд с ЦКАДа. Ходит общественный транспорт. Высота потолков 14, 5 метров. Бетонный пол с антипылевым покрытием (нагрузка 8 т. /кв. м.). 79 ворот докового типа, с доклевеллерами. Спринклерная система пожаротушения и пожарная сигнализация. Охрана. Парковка. Контроль доступа. Инфраструктура. Прямая долгосрочная аренда. Также предлагаю в аренду складские помещения 3 641, 44 кв. м., 9 716, 92 кв. м., 16 041, 07 кв. м., 32 346, 24 кв. м. Дополнительная информация по запросу.

Возможное назначение цех, коммерция, офис, другое, малое производство, представительство, производство, склад, стройматериалы

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Апрелевка	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	47 мин.	Электрическая мощность	250 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	4
Этажей	2	Отопление	Автономное
Общая площадь	63346 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-04-16 15:33:08



